

Murs commerciaux, 72 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1359342** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ – ANNECY CENTRE – MURS COMMERCIAUX LIBRES À LA VENTE Emplacement recherché sur l'avenue du Rhône à Annecy ! Vous recherchez un local pour installer votre activité ou réaliser un investissement patrimonial ? Découvrez ce local commercial de 72m2, vendu libre de toute occupation et immédiatement disponible. Actuellement aménagé en bureaux, il offre une organisation fonctionnelle comprenant :- Un espace d'accueil agréable pour recevoir votre clientèle, - Quatre bureaux indépendants, - Une configuration facilement adaptable à de nombreux projets professionnels. Grâce à sa situation stratégique, ce bien conviendra parfaitement à une profession libérale, une activité de services, une agence, un cabinet de conseil, un showroom ou toute autre activité ne nécessitant pas d'extraction. Les atouts du bien :? Adresse reconnue sur Annecy ? Local libre immédiatement ? Agencement optimisé avec accueil et 4 bureaux ? Nombreuses possibilités d'exploitation ? Faibles contraintes d'aménagement Stationnement : Deux places de parking situées à seulement 150mètres du local peuvent être louées en complément pour un montant total de 100 € par mois. Honoraires d'agence inclus Une opportunité rare d'acquérir des murs commerciaux dans un secteur dynamique d'Annecy. Pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite, contactez dès maintenant Alpes Immo Consulting. Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 285 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **302 100 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **285 000 €**
Montant honoraires : **6 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.