

Restauration rapide en plein centre ville de Cogolin (83310)

Annonce **C1359337** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Var - Cogolin (83310) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un secteur à forte attractivité résidentielle et touristique, au cœur du golfe de Saint-Tropez, en plein centre-ville, bénéficiant d'un emplacement qualitatif à proximité immédiate des commerces, flux piétons et parkings.

Le local :

- Surface d'environ 50 m².
- Local climatisé, en très bon état.
- Agencement fonctionnel et optimisé.
- Cuisine équipée avec extraction.
- Réserves et espaces techniques.
- Aucun travaux à prévoir.

L'activité :

- Exploitation actuelle 100 % en vente à emporter.
- Aucun salarié à reprendre.
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Potentiel de développement significatif : Mise en place de la livraison, création d'une offre de consommation sur place.

Idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter où se développer dans une commune dynamique du golfe de Saint-Tropez, avec un outil de travail immédiatement opérationnel.

Conditions financières :

Baisse de prix :

- Prix de cession : 158 900 € HAI.
- Les honoraires d'agence : 13 900 € TTC (soit 11 583,33 € HT) à la charge du cessionnaire.
- Prix de vente hors les honoraires : 145 000 €.

Modalités :

- Dossier complet et informations complémentaires sur demande.
- Visites organisées après étude du projet.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 670 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cogolin (83310), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cogolin : **11 288 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.