Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville de Joinville-le-Pont (94340)

Annonce **C1359336** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Val de Marne - Joinville-le-Pont (94340) : Cession d'un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans un secteur commerçant, en centre-ville et en sur un emplacement N°1.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité au sein d'un environnement mêlant commerces de proximité, résidents et flux piéton régulier.

L'essentiel :

- Local commercial d'environ 30 m2.
- Cuisine équipée avec extraction professionnelle 300.
- Terrasse d'appel de 4 places.
- Restaurant récemment rénové.
- Loyer attractif pour le secteur.
- Affaire clé en main.

Points forts :

- Secteur commerçant dynamique.
- Belle visibilité.
- Exploitation immédiate sans travaux.
- Potentiel de développement important.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans une commune recherchée du Val-de-Marne.

L'établissement dispose d'un fort potentiel de développement grâce à son emplacement et à sa configuration particulièrement adaptée à la restauration rapide, au traiteur ou à un concept de vente à emporter.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 040 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**166 880 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Joinville-le-Pont (94340), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Joinville-le-Pont : **17 765 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.