

## Restaurant licence IV avec terrasse dans le centre ville de Joinville-le-Pont (94340)

Annonce **C1359336** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Joinville-le-Pont (94340) : Cession d'un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans un secteur commerçant, en centre-ville et en sur un emplacement N°1.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité au sein d'un environnement mêlant commerces de proximité, résidents et flux piéton régulier.

L'essentiel :

- Local commercial d'environ 30 m2.
- Cuisine équipée avec extraction professionnelle 300.
- Terrasse d'appel de 4 places.
- Restaurant récemment rénové.
- Loyer attractif pour le secteur.
- Affaire clé en main.

Points forts :

- Secteur commerçant dynamique.
- Belle visibilité.
- Exploitation immédiate sans travaux.
- Potentiel de développement important.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter rapidement dans une commune recherchée du Val-de-Marne.

L'établissement dispose d'un fort potentiel de développement grâce à son emplacement et à sa configuration particulièrement adaptée à la restauration rapide, au traiteur ou à un concept de vente à emporter.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 040 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 880 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Joinville-le-Pont (94340), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Joinville-le-Pont : **17 765 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**