Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75017)

Annonce **C1359334** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : Dans un quartier très recherché du 17ème arrondissement de Paris, à vendre un fonds de commerce de bar-brasserie avec Licence IV, bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un environnement résidentiel, bureautique et commerçant.

Le fonds développe une surface totale d'environ 96 m2, permettant actuellement 50 couverts en salle, avec la possibilité d'augmenter la capacité grâce à un réagencement optimisé.

L'établissement dispose :
- D'une terrasse permanente de 12 couverts,
- D'une terrasse estivale de 20 couverts, très appréciée dans le secteur,
- La partie cuisine est équipée d'une extraction 400 mm et comprend deux espaces cuisine d'environ 5 m2 chacun, pouvant être réunis afin de créer une cuisine unique d'environ 10 m2, fonctionnelle et efficace.

Atout majeur et rare à Paris : - Un logement indépendant d'environ 36 m2 (3 pièces) est inclus dans le bail, ainsi que plusieurs caves en sous-sol pour le stockage.

Le tout pour un loyer mensuel de seulement 2 000 €, exceptionnellement bas pour le quartier, avec un bail neuf 3/6/9, offrant une excellente visibilité à long terme.

Le bien conviendra parfaitement à un projet de bar-brasserie, bistrot de quartier, bar à vin, concept convivial, avec un fort potentiel de développement.

Points forts :

- Un quartier recherché du Paris 17ème.
- Licence IV.
- Local d'environ 96 m2.
- 50 couverts en salle (évolutif).
- Terrasse de 12 places et terrasse estivale de 20 places.
- Caves en sous-sol.
- Extraction 400 mm.
- Clientèle mixte : Résidents, bureaux, commerces.
- Logement avec 3 pièces de 36 m2 inclus.
- Bail neuf 3/6/9.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 132 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.