Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels en Haute Vienne (87)

Annonce **C1359333** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Immeuble de bureaux d'environ 522m2 à vendre en Centre-ville de Limoges. En direction de la Zone Nord, sur un axe résidentiel mais très passant et proche d'autres commerces (Boulangerie, coiffeur...) Idéalement situé, ce bien offre des espaces lumineux et fonctionnels. L'immeuble se compose d'un rez-de-chaussée d'environ 244m2 contenant un SAS, un espace d'accueil muni d'un comptoir, un bureau ouvert, cinq bureaux individuels, une ancienne salle des coffres, un local technique (Comportant une baie de brassage et un tableau électrique) Ainsi que deux petits espaces prévus pour le classement des archives. La visite se poursuit au premier étage d'une surface d'environ 139m2, se composant de cinq bureaux, d'une salle de réunion, d'un dégagement avec son espace rangement et d'un coin cuisine. Le deuxième et dernier étage, d'une surface de 139m2 environ dispose quand à lui de quatre bureaux, d'une grande salle de réunion et d'un second coin cuisine. Le local est équipé de 8 places de stationnement à l'arrière, d'une climatisation réversible, d'un chauffage électrique, d'une cage d'escalier, d'un ascenseur équipé PMR et chaque étage est munie d'une porte de secours. Actuellement loué jusqu'au 30mars 2027 pour un loyer mensuel de 9 583€ HT. Prix de vente : 1 166 000€ FAI TTC + TVA résiduelle sur l'immobilier Disponible immédiatement.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.