

## Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2 dans une zone fréquentée,, Laval (53000)

Annonce **C1359331** mise à jour le **09 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Laval (53000) : A vendre des murs commerciaux des locaux pour une activité commerciale ou à usage de bureaux situés proche de la préfecture, avec vitrine sur rue à proximité d'une gare SNCF.

Les espaces sont actuellement aménagés ainsi : Premier grand bureau / accueil avec vitrine sur rue, second bureau à l'arrière, deux réserves au rez de chaussée et deux autres réserves aux étages.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 12.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 120 €.

- Prix de vente : 92000 € HT.

- Les honoraires non inclus : 7000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

- Le prix de vente est susceptible d'être soumis à TVA selon le régime fiscal applicable à cette transaction. L'acquéreur sera informé avant la signature du compromis.

Litige : Pas de litige en cours.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **92 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Laval : **54 020 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**