Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 116 m2 dans une zone fréquentée,, Laval (53000)

Annonce **C1359331** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Mayenne - Laval (53000) : A vendre des murs commerciaux des locaux pour une activité commerciale ou à usage de bureaux situés proche de la préfecture, avec vitrine sur rue à proximité d'une gare SNCF.

Les espaces sont actuellement aménagés ainsi : Premier grand bureau / accueil avec vitrine sur rue, second bureau à l'arrière, deux réserves au rez de chaussée et deux autres réserves aux étages.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 12.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 120 €.

- Prix de vente : 92000 € HT.
- Les honoraires non inclus : 7000 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Le prix de vente est susceptible d'être soumis à TVA selon le régime fiscal applicable à cette transaction. L'acquéreur sera informé avant la signature du compromis.

Litige : Pas de litige en cours.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**92 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Laval (53000), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Laval : **54 020 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.