Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse dans un quartier en pleine transformation,, Marly (59770)

Annonce **C1359330** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Nord - Marly (59770) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en emplacement N°1, proche d'un parc avec parking aux portes de valenciennes, au cœur de la commune de Marly, bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier ordre dans un quartier en pleine transformation.

Situé proche d'un vaste parc arboré avec terrain de pétanque et bénéficiant de nombreuses places de stationnement à proximité immédiate, cet établissement profite d'une très belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle locale fidèle. La commune poursuit actuellement un important programme de réaménagement et d'embellissement du secteur, renforçant encore l'attractivité de cet emplacement déjà privilégié.

L'établissement dispose d'une salle conviviale d'une trentaine de places assises, d'un billard ainsi que d'une terrasse pouvant accueillir aisément une vingtaine de personnes supplémentaires aux beaux jours. L'ensemble du commerce est exploité de plain-pied, offrant un confort de travail particulièrement appréciable au quotidien. Plusieurs espaces de stockage sont disponibles, complétés par un bureau pouvant également servir de réserve.

Le commerce est équipé de volets roulants électriques ainsi que d'un système d'alarme. L'accessibilité est assurée grâce à un accès PMR ainsi qu'à des sanitaires adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Exploitée depuis plus de 20 ans, l'affaire affiche une progression constante de son activité et présente aujourd'hui des résultats solides démontrant toute la rentabilité et la pérennité de l'exploitation.

Autre atout majeur :
- Un local annexe équipé d'une hotte aspirante est déjà présent. Cet espace permettrait facilement le développement d'une activité de petite restauration, bar à tapas, snacking, vente de glaces, gaufres, boissons à emporter ou toute autre activité complémentaire destinée à la clientèle du parc et du quartier.

Le commerce est notamment fermé le samedi après-midi, le dimanche et observe une coupure quotidienne l'après-midi. L'élargissement des amplitudes horaires, le développement de la terrasse et la création d'une offre de restauration légère constituent autant de leviers de croissance immédiatement exploitables.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle, d'un environnement particulièrement agréable et d'un emplacement dont l'attractivité continuera de se renforcer avec les aménagements urbains actuellement en cours.

Quelques indicateurs d'exploitation :

- Ticket moyen : 15 €.
- Environ 9 kg de café par mois.
- Environ 45 hectolitres par an.
- Chiffre d'affaires : 153 500 €.
- EBE retraité : 88 000 €.
- Résultat net : 57 700 €.
- Plus de 36 000 € de remises tabac.
- Plus de 27 000 € de commissions jeux, FDJ et services associés.

L'activité actuelle laisse encore de belles perspectives d'évolution.

Le bail commercial est en cours jusqu'en 2031 et le loyer, taxe foncière comprise, s'élève à seulement 1 450 € par mois.

Affaire clé en main, exploitable immédiatement par une personne seule ou un couple.

Investissement dans un emplacement de premier ordre, au cœur d'un quartier en pleine transformation. Proche d'un parc arboré, bénéficiant de nombreux stationnements, d'une clientèle fidèle et d'un environnement particulièrement agréable, cet établissement réunit aujourd'hui tous les ingrédients d'une exploitation sereine et rentable.

Avec ses nombreuses possibilités de développement (extension des horaires, terrasse, snacking, tapas, glaces, vente à emporter, etc), cette affaire offre encore de belles perspectives d'évolution pour un repreneur ambitieux.

Prix du fonds de commerce : 150 000 € TTC.

DPE non requis.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 948 €

Éléments chiffrés :

CA	154 000 €
EBE	88 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marly (59770), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Marly : **12 078 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.