

Bar, Brasserie licence IV 45 couverts avec terrasse dans le centre ville de Valenciennes (59300)

Annonce **C1359329** mise à jour le **09 juin 2026**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - Licence IV situé en centre-ville.

Description :

- Emplacement N°1.
- Licence IV.
- Double accès clientèle / livraisons.
- Façade d'environ 6 mètres.
- Exploitation de plain-pied (hors cave).
- Terrasse aménagée.
- Accessibilité PMR (dérogation obtenue).
- Cave de stockage.

Données d'exploitation :

- 45 places assises en salle.
- 45 places assises en terrasse.
- Ouverture : 320 jours par an.
- Environ 10 kg de café par semaine.
- Environ 30 hectolitres de bière par an.
- Note Google : 4,6/5.

Matériel et agencement :

- Cuisine professionnelle équipée.
- Extraction en toiture.
- Matériel de cuisine renouvelé à neuf suite à un sinistre.
- Cuisine peu utilisée depuis son renouvellement.
- Outil de travail immédiatement exploitable.

Chiffres d'exploitation :

- Chiffre d'affaires 2025 : 79 591 €.
- Chiffre d'affaires 2024 : 97 365 €.
- EBE retraité : 31 804 €.

Bail commercial :

- Échéance : Novembre 2028.
- Destination : Débit de boissons et brasserie.
- Loyer annuel HT : 13 650 €.
- Taxe foncière : 4 992 €.

Le potentiel n'est pas théorique :

- Il a déjà été démontré par le passé, avec un chiffre d'affaires annuel de 240 000 € réalisé grâce à l'activité de brasserie.
- Avec un prix de cession de 70 000 € et un EBE retraité de 31 804 €, cette affaire constitue une opportunité particulièrement attractive pour un professionnel souhaitant développer une activité de restauration sur un emplacement déjà reconnu.

