Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Complexe multi-loisirs - padel, foot5, Quiz, Reims (51100)

Annonce **C1359327** mise à jour le **09 septembre 2026**

Description de l'activité

Marne - Reims (51100) : A vendre un complexe multi-loisirs (foot indoor, padel, activités de loisirs).

Idéalement situé le long des grands axes, à proximité du centre d'une ville attractive (à 12 minutes en voiture - métropole de 300 000 personnes), cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une clientèle locale.??

Le commerce, vendu avec Licence III et une licence grand restaurant, constitue un véritable lieu de vie avec plus de 300 m2 de salle de restauration, offrant un potentiel de développement de chiffre d'affaires de l'activité restauration.??

Alliant activité sportive (football en salle et padel) et évènementiel, cet ensemble offre de nombreuses perspectives de développement et de valorisation.??

Le fonds de commerce comprend : Bar avec Licence III et Licence Grand Restaurant, partie sportive (foot et padel), loisirs (4 salles), une salle de restauration avec cuisine équipée permettant une activité sur place, ainsi que deux salles de séminaire.

Établissement conforme aux normes PMR et ERP.?? Surface totale de plus de 5000 m2 sur une parcelle totale de 9000 m2.

Les volumes généreux et la polyvalence des espaces permettent d'envisager de multiples projets : Développement de la restauration, activités événementielles, etc.

Surface commerciale : 5 100 m²

Surface totale : 9 000 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**590 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359327/86.jpg