Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse en plein centre ville d'Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1359326** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Orée-d'Anjou (49270) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac convivial situé au cœur de Liré (Orée-d'Anjou, 49530). Un commerce de centre bourg proche d'une église.

L'établissement propose une large sélection de boissons (bières pression, cocktails, vins locaux, cafés), ainsi que tapas et planches pour les petites faims. La carte des services s'étend au tabac, à la FDJ (loto, jeux), et à un relais postal pour l'envoi et la réception de colis.

Ouvert 7 j / 7 avec des horaires étendus en fin de semaine (jusqu'à 1h le vendredi et samedi).

L'affaire est un lieu de vie incontournable du village.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Au cœur de Liré, commune d'Orée d'Anjou, à vendre un commerce de proximité indispensable dans une zone rurale où ce type d'établissement est rare.
- Bar, tabac, FDJ + relais colis ; plusieurs sources de revenus complémentaires, ce qui sécurise le chiffre d'affaires.
- Horaires tardifs le week-end (jusqu'à 1h) - capte à la fois la clientèle du matin (café, tabac, presse) et la clientèle du soir (bar, cocktails).
- Bar, tabac, FDJ, relais colis et relais boulangerie le lundi.
- Commerce de proximité, avec une clientèle captive et fidèle.
- Le matin : Habitués, travailleurs, retraités (café, tabac).
- La journée : Relais colis, FDJ.
- Le soir et week-end : Clientèle bar, tapas, événements.
- 2 salariés seulement - masse salariale maîtrisée.

Loyer mensuel : 766 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
197 000 € (HT)	223 000 € (HT)	243 000 € (HT)
63 000 € (HT)	73 000 € (HT)	101 000 € (HT)
21 000 € (HT)	-2 000 € (HT)	24 000 € (HT)
18 000 € (HT)	-8 000 € (HT)	14 000 € (HT)
16 000 € (HT)	-8 000 € (HT)	11 000 € (HT)
2 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**180 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Il y a une possibilité de logement au dessus du commerce. Le commerce conviendrait à un ou deux investisseurs car une équipe en place ou un couple comme une personne seule.

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos







