Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de 60 couverts avec terrasse en centre ville de Liège

Annonce **C1359325** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce avec savoir-faire familial depuis 1994.

Cuisine de produits frais, familiale italienne; cuisine professionnelle en ordre ; matériel entretenu.

Activité stable, régulière et en expansion permanente.

Visibilité digitale déjà installée ; 3400 followers sur Instagram et 2400 followers sur Facebook.

De 50 à 60 couverts en salle ; possibilité d'avoir une terrasse extérieure de 100 couverts sur une place piétonne.

Chiffre d'affaires (ouverture actuelle de 4 jours hebdomadaires) : 365 keuros - 500 keuros.

Marge optimisable ; potentiel d'augmentation nette du CA.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Emplacement premium au cœur de Liège, sur une grande place piétonne. Passage permanent constant, proximité immédiate des commerces et des pôles attractifs.
- Établissement clé en main, exploité avec rigueur et déontologie; clientèle fidèle, qualitative et hétéroclite, locale, régionale, Benelux, Allemagne, touristique.
- Forte identité depuis 1994 ; excellente réputation avec image de marque établie "Institution".
- Affaire saine, immédiatement exploitable.
- Important potentiel de développement ; optimisation de marge aisée.

Loyer mensuel : 4 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , profession libérale

Type de repreneur recherché :	Le profil idéal est un repreneur sensible aux atouts flagrants du restaurant : L'emplacement sur une belle grande place piétonne au cœur de la ville, dans un quartier en pleine expansion, l'assise et la réputation, et l'identité du restaurant : identité transmissible (secrets et recettes), reproductible même et adaptable pour augmenter marge et CA très facilement. Stable, solvable, etc.

Localisation

Localisation : **à proximité de Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos





