

Restauration rapide 18 couverts avec terrasse dans une rue commerçante du centre ville de Fougères (35300)

Annonce **C1359324** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Situé dans une rue très commerçante du centre-ville de Fougères, à vendre un fonds de commerce de restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement avec un flux piéton important tout au long de l'année.

Les locaux, d'une surface totale d'environ 58 m², comprennent une salle de restauration avec cuisine ouverte entièrement équipée (matériel récent), des sanitaires ainsi qu'une cave en sous-sol.

L'établissement dispose de 18 places assises en intérieur et de 6 places en terrasse.

L'outil de travail est particulièrement fonctionnel et en très bon état.

La cuisine ouverte offre un matériel professionnel complet permettant de poursuivre immédiatement l'activité sans investissement majeur.

Le modèle économique est principalement orienté vers la vente à emporter, qui représente environ 90 % du chiffre d'affaires, limitant ainsi les contraintes liées au service en salle.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement ou développer une activité de restauration rapide avec un investissement limité.

Prix de cession : 40 000 € net vendeur + 8 % TTC (6,67 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Points fort :

- Emplacement commercial de premier ordre.
- Possibilité de stationnement à proximité.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Activité clé en main.
- Bail commercial récent.
- Loyer attractif de seulement 672 € par mois.
- Faibles charges fixes.
- Fort potentiel de développement (livraison, élargissement des horaires, nouvelles offres).

Loyer mensuel : 672 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison familiale.

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **43 200 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

