

## Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone fréquentée,, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1359323** postée le **08/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre une boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement située en plein cœur de la ville, sur une place à proximité d'un parking souterrain d'un marché et bénéficiant d'un fort passage quotidien.

L'établissement dispose d'une surface d'environ 140 m<sup>2</sup> complétée par des caves.

Un appartement d'une pièce est incluse à l'étage.

Commerce exploité dans un local construit en 2017, parfaitement adapté à l'activité de boulangerie-pâtisserie.

Chiffre d'affaires en progression régulière chaque année.

Affaire saine et prête à être reprise, convenant aussi bien à un artisan boulanger souhaitant s'installer qu'à un professionnel cherchant à développer son activité sur un emplacement stratégique du centre-ville.

#### Points fort :

- Emplacement premium sur une place.
- Forte visibilité et passage piéton important.
- Surface de 140 m<sup>2</sup> + caves.
- Local récent (2017).
- Travaux réalisés récemment.
- Affaire clé en main, prête à exploiter.
- Chiffre d'affaires en constante progression.
- Appartement T2 inclus à l'étage.

**Loyer mensuel : 2 000 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation Artisan boulanger-pâtissier expérimenté, sérieux et impliqué, souhaitant reprendre et développer une affaire de qualité.
Type de repreneur recherché :	Profil recherché :  - Professionnel du métier disposant d'un véritable savoir-faire artisanal, du sens des responsabilités et d'une volonté de pérenniser la clientèle et la réputation de l'établissement.

## **Localisation**

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**