Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Torréfaction artisanale bio avec espace dégustation dans la Manche (50)

Annonce **C1359322** postée le **08/juin/2026**

Description de l'activité

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce dans un secteur porteur autour du café artisanal et des produits bio.

Cette affaire bénéficie d'un concept tendance associant torréfaction de café, boutique de vente aux particuliers, espace consommation sur place et offre snacking.

Les locaux, récents et parfaitement agencés, offrent une surface totale d'environ 250 m² avec parking privé pour la clientèle.

Outil de travail de qualité permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions.

L'entreprise emploie actuellement un salarié en CDI.

L'établissement dispose également d'un fort potentiel de développement auprès d'une clientèle professionnelle : Magasins bio, épiceries fines, restaurateurs, entreprises, comités d'entreprises, etc.

Affaire idéale pour un couple, un professionnel du café, un artisan torréfacteur ou un projet de reconversion.

Prix de vente : 160 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Points fort :
Les points forts :

- Activité artisanale et qualitative.
- Certification bio.
- Concept moderne et attractif.
- Vente sur place et consommation immédiate.
- Potentiel important de développement BtoB.
- Locaux récents et fonctionnels.
- Parking privé.
- Environnement agréable.

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**169 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud Ouest dans la Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.