

Bar, caviste, restaurant, épicerie fine dans une rue passante,, Grenoble (38000)

Annonce **C1359318** mise à jour le **11 juin 2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre une société exploitant un local commercial de 100 m2 avec cuisine ouverte dans le centre-ville piéton avec fort passage quotidien et une très belle visibilité.

SARL exploitant un restaurant, bar à vin, caviste, épicerie fine.

Exploitation d'une société avec uniquement 5 services / semaines, et travaille à deux uniquement.

Marché de niche, clientèle établie et fidèle.

Seulement 5 services / 14 possible par semaines, donc fort potentiel de développement.

Pour la première année, plus de 30 000 € de bénéfices.

Convient pour tout type de restauration ou commerce.

Un emplacement dans une rue très passante offrant un fort potentiel de développement, idéal pour restaurant, chaîne, restauration rapide ou autre commerce.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
192 000 €	166 000 €	
110 000 €	104 000 €	
48 000 €	33 000 €	
40 000 €	13 000 €	
30 000 €	6 000 €	
€	2 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession :

titres de la société , fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession :

12 500 €

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Ouvert à tout type de repreneur.

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynamique/photos_annonces/1359318/47.png