

## Société immobilière patrimoniale, haute valeur ajoutée, Brabant flamand

Annonce **C1359308** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Société immobilière patrimoniale détenant en pleine propriété deux immeubles attenants idéalement situés intra-ring à Leuven.

Le premier contient 29 kots et le deuxième un studio.

L'actif a bénéficié d'une rénovation technique et énergétique entre 2019 et 2024, garantissant une exploitation immédiate sans aucun coût à prévoir.

L'entreprise génère des flux de trésoreries stables, entièrement sécurisés par la pénurie structurelle du marché étudiant local.

#### Points fort :

- Emplacement Intra-Ring Premium : L'hyper-centre de Leuven et l'effervescence étudiante accessibles à pied.
- Actif 100 % « Plug & Play » : Zéro travaux à prévoir, encaissement des flux financiers dès le premier jour.
- Vacance locative quasi nulle : Plus de 40 000 étudiants garantissent une demande structurelle perpétuelle.
- Valeur patrimoniale d'élite : L'immobilier à Leuven affiche l'une des plus fortes croissances de valeur à long terme en Belgique.
- Bâtiment en excellent état et très bien entretenu.
- Détenteur du label "KotLabel".

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
166 000 € (HT)	180 000 € (HT)	190 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
104 000 € (HT)	115 000 € (HT)	117 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Belgique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.