Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 95 m2 dans une zone dynamique de Rochefort (17300)

Annonce **C1359303** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé sur un secteur dynamique de Rochefort (17300), à vendre un local commercial libre de toute occupation bénéficiant d'un environnement commerçant et d'une bonne accessibilité.

D'une surface d'environ 95 m2, il comprend un espace commercial complété par des surfaces annexes permettant différentes configurations d'exploitation. Le local dispose notamment d'un accès de plain-pied, d'une extraction et des équipements nécessaires à l'accueil du public.

Le bien conviendra à un commerçant, un restaurateur, un artisan ou une profession libérale souhaitant s'implanter sur Rochefort. Il pourra également intéresser un investisseur recherchant un actif à valoriser.

- Prix de vente FAI de 160 800 € TTC, ouvert à la négociation
- Les honoraires inclus de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 150 000 €.

DPE en cours.

Dossier complet transmis après un premier échange confidentiel.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**162 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**150 000 €**
Montant honoraires :	**8.4 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.