

Murs commerciaux, 95 m2, Rochefort (17300)

Annonce **C1359303** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Situé sur un secteur dynamique de Rochefort, ce local commercial libre de toute occupation bénéficie d'un environnement commerçant et d'une bonne accessibilité. D' une surface d'environ 95m2, il comprend un espace commercial complété par des surfaces annexes permettant différentes configurations d'exploitation. Le local dispose notamment d'un accès de plain-pied, d'une extraction et des équipements nécessaires à l'accueil du public. Ce bien conviendra à un commerçant, un restaurateur, un artisan ou une profession libérale souhaitant s'implanter sur Rochefort. Il pourra également intéresser un investisseur recherchant un actif à valoriser. Ouvert à la négociation Dossier complet transmis après un premier échange confidentiel. Honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Sylvain LEVY Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 512 746 512 RCP GAN Royan

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **160 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Rochefort : **26 125 (ville)**

Photos

