Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 500 m2, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1359302** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A vendre des murs commerciaux en partie occupés d'une surface totale de plus 500 m2.

- Un premier lot attenant (accès indépendant, isolation aux normes) est loué via un bail commercial 3/6/9 pour un loyer annuel de 11.000 € HT.
- Un second lot composé d'un appartement de 70 m2 en duplex loué 650 € / mois, possibilité de le réunir avec le dépôt (cloison en parpaing).
- Les revenus locatifs actuels sont donc de 18.800 €.
- Partie dépôt avec grande hauteur sous plafond (5 m), une mezzanine de stockage de 70 m2, des bureaux indépendants.
- Le loyer estimatif de 2750 € HT / mois.

Le tout sur une parcelle de plus de 1.000 m2, permettant une construction complémentaire, ou de rajouter des places de stationnement (4 places déjà disponibles sur la parcelle).

- Prix de vente FAI de 665.500 €.
- Les honoraires inclus de 6.48% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 625 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 11 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**665 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**627 830 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359302/50.jpg