Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV dans une zone dynamique,, Saint-Georges-d'Oléron (17190)

Annonce **C1359301** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-d'Oléron (17190) : Situé sur un secteur dynamique de l'Île d'Oléron, à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un environnement favorable ainsi que d'une clientèle locale complétée par une fréquentation touristique soutenue en saison.

L'affaire est exploitée dans des locaux d'environ 380 m2 offrant une capacité d'accueil confortable et un outil de travail entretenu. Les installations permettent une reprise immédiate de l'activité tout en laissant entrevoir des possibilités de développement pour un repreneur souhaitant renforcer l'exploitation existante.

Cette affaire conviendra particulièrement à un couple de professionnels de la restauration ou à un exploitant souhaitant s'implanter sur l'Île d'Oléron, avec un établissement déjà en activité.

Loyer annuel : 29 000 € HT.

Dossier complet transmis après un premier échange confidentiel et validation du projet de reprise.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 383 m²

Surface totale : 383 m²

Loyer mensuel : 2 449 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Oléron (17190), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Oléron : **3 572 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.