

## Hôtel restaurant, Pons (17800)

Annonce **C1359300** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Pons (17800) : A vendre les murs d'un hôtel restaurant. Locataire en place.

Loyer de 18 756 € HT / an.

Rentabilité de 6.7 % acte en main.

- Prix de vente de 278 600 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.15% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 260 000 €.

DPE en cours.

**Loyer mensuel : 1 563 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **278 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Pons (17800), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Pons : **4 622 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**