

Local commercial de 360 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31100)

Annonce **C1359299** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : Idéalement situé sur un axe passant et dynamique, à louer un local commercial d'environ 360 m2 au total, offrant une très belle visibilité et un emplacement historique très stable depuis les années 1970.

Clé en main et parfaitement configuré, le bien se développe sur deux niveaux :

- Au rez-de-chaussée (180 m2 environ) : Un bel espace de vente très lumineux grâce à ses 2 grandes vitrines. Confort optimal pour les clients avec une entrée par porte automatique, climatisation et chauffage au gaz. Comprend également un coin réserve et des sanitaires.
- Au sous-sol (180 m2 environ) : Un volume dédié au stockage ou au dépôt, directement relié au magasin par un monte-charge privatif et un escalier intérieur. Le niveau est sécurisé avec ventilation et issue de secours.

Les atouts :

- 4 places de parking privatives incluses dans la cour, un vrai luxe dans le secteur.
- Emplacement idéal pour une activité médicale, paramédicale, showroom, négoce ou services avec besoin de stockage.

Conditions financières :

- Charges : 3 253,61 € HT / an.
- Taxe foncière : 4 568 € / an.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 12 420 € HT.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 41 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

