

## Local commercial , 360 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1359298** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX d'environ 360m2 – TOULOUSE Situé sur un axe passant à Toulouse, ce local commercial bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son beau linéaire de vitrine en angle. Le bien développe une surface totale d'environ 360m2 répartie comme suit : • Rez-de-chaussée : 180m2 environ • Sous-sol : 180m2 exploitable environ Le local dispose également de 3 places de parking privatives incluses dans la vente. Belle hauteur sous plafond, grandes vitrines et excellente luminosité. Convient parfaitement pour une activité médicale, paramédicale, bureaux, showroom, profession libérale, cabinet, centre esthétique ou activité tertiaire ou boulangerie etc. Points forts : Emplacement visible et accessible Fort potentiel d'aménagement Grand linéaire vitrine Parking privatif Surface rare sur le secteur net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 31 500 € HT Dossier et visites sur demande. Référence annonce : 17663T

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **487 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

