

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Toulouse (31200)

Annonce **C1359297** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre : fonds de commerce de restauration situé sur un terrain de 3 000m² avec grand parking. Le local se compose : d'une surface d'environ 300m² en rez-de-chaussée, ainsi que de 200m² environ à l'étage. Restaurant exploité depuis 12 ans dans une importante zone d'activité. Vente pour cause de départ à la retraite. Actuellement, l'activité est exploitée uniquement le MIDI, du lundi au vendredi, par choix de l'exploitant : 120 places assises à l'intérieur, 80 places en terrasse. L'établissement est fermé les jours fériés et ponts, 3 semaines en août ainsi que 10 jours à Noël. Affaire clés en main avec fort potentiel de développement grâce aux ouvertures du soir et du week-end. HT réalisé uniquement le midi et avec fermeture tous les week-ends. Clientèle fidèle. Loyer très faible pour l'emplacement : 1 827 € HC / mois. Prix de vente honoraires agence inclus : 405 520 € TTC Référence annonce : 17645T

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA 474 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359297/11.jpg

