Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500)

Annonce **C1359295** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Ain, proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique sur la côtière, à proximité d'un parc industriel et d'un centre commercial dynamique.

L'établissement propose actuellement une activité sur 6 services du midi et 4 services du soir, offrant un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

- Salle intérieure d'environ 80 places assises réparties en 2 salles.
- Terrasse extérieure privative d'une trentaine de couverts.
- Licence IV (peu exploitée, réel levier de croissance).
- Clientèle mixte (professionnelle et locale).
- Environnement économique porteur.

Le bien dispose également de nombreux atouts complémentaires :

- Caves et garages.
- Appartement de fonction spacieux comprenant 3 chambres, salle de bain, WC, salon, cuisine et terrasse privative.

Affaire saine, idéale pour un couple ou pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique avec un cadre de vie confortable.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **30**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**188 300 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.