Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Théâtre, Salle de spectacle, Hôtel restaurant, Base de loisirs / base nautique 4* d'environ 160 chambres avec piscine et spa dans une zone touristique de Tabarka

Annonce **C1359291** postée le **05/juin/2026**

## Description de l'activité

A vendre un ensemble hôtelier 4 étoiles de 160 chambres, situé en première ligne de mer dans la zone touristique de Tabarka, au Nord-Ouest de la Tunisie.

Implanté sur un terrain de 5,5 hectares avec plage privée, cet établissement dispose d'un accès direct au golf 18 trous de Tabarka, offrant un potentiel de développement unique sur le marché tunisien.

Le bien :

- 160 chambres sur 11 387 m2 de surface bâtie.
- Terrain de 5,5 hectares en zone touristique.
- Plage privée exclusive.
- Accès golf 18 trous attenant.
- Restaurant panoramique vue mer
- Piscine extérieure.
- Théâtre & salle de spectacles.
- Club nautique.
- Courts de tennis & terrain de football.
- Club enfants & club nuit.
- SPA & hammam.

Localisation :

- A 3 km du centre-ville et marina de Tabarka.
- A 12 km de l'aéroport international de Tabarka.
- A 15 minutes à pied du golf.

Potentiel :

- Bien actuellement fermé et entièrement à rénover.

Cet actif représente une opportunité pour :

- Un opérateur hôtelier souhaitant s'implanter à Tabarka.
- Un investisseur cherchant à créer un resort haut de gamme.
- Un promoteur envisageant une reconversion en résidence touristique.
- Un fonds d'investissement à horizon 10 ans.

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**, **un terrain de tennis**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **160**

**Surface commerciale :** 11 387 m²

**Surface totale :** 11 387 m²

## Informations sur la cession

Prix de cession : **4 276 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : **Tabarka, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

