Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou professionnel de 52 m2 sur un axe fréquenté,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1359285** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A louer un local commercial ou professionnel de 52 m2 en rez de chaussée libre.

Situé sur un axe majeur et très fréquenté, le local est proche d'un grand centre commercial, à l'entrée de ville. Il offre 15 places de parking gratuites.

Local livré brut de béton sur un programme tout juste livré. Très belle visibilité. Il offre 4 places de parking réservé. Il est entouré de commerces dans une co-propriété de 60 logements.

Réelles possibilités diverses d'aménagement dans un espace lumineux avec vitrine.

Le loyer mensuel est de 1100 € HT + charges de co-pro d'environ 35 € / mois.

Les frais d'agence de 3800 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 100 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**900 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.