

## Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant et animé des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1359284** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Dans une ville historique des Côtes d'Armor (22), à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur un emplacement numéro 1, au cœur d'un quartier commerçant le plus animé de la ville.

Le restaurant a une capacité totale d'environ 100 couverts en intérieur ainsi que d'une terrasse d'une trentaine de places devant l'établissement. La décoration est réalisée avec soin et apporte une véritable âme aux lieux.

Il s'agit d'une affaire emblématique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 3 611 €

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 36 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**