

## , Café, Restaurant, Restauration rapide 26 couverts avec terrasse, Bages (66670)

Annonce **C1359279** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Restaurant Licence III idéalement situé au coeur d'une commune en rapide expansion depuis 20 ans, avec une magnifique terrasse autorisée sur la place centrale. Aucune concurrence en restauration localement La surface est d'environ 60m2 avec 26 couverts en salle pour un et 30 couverts en terrasse (150Euros par an) La cuisine ouverte est entièrement équipée avec extraction et en très bon état. La plonge est à part. Les chiffres : et un EBE retraité de 57 000Euros Pour une première affaire mais aussi pour une affaire vous laissant du loisir c'est l'affaire idéal. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite, vous pourrez constater sur place les atouts de ce restaurant qui ne demandent qu' à être développé. Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 840 €

#### Éléments chiffrés :

CA 166 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bages (66670), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bages : **3 960 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**