Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant Licence III de 26 couverts avec terrasse dans une commune fréquentée,, Bages (66670)

Annonce **C1359279** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Bages (66670) : A vendre un restaurant Licence III idéalement situé au cœur d'une commune en rapide expansion depuis 20 ans, avec une belle terrasse autorisée sur une place centrale. Aucune concurrence en restauration localement.

La surface est d'environ 60 m2 avec 26 couverts en salle pour un loyer annuel de 8840 €, et 30 couverts en terrasse (150 € par an). La cuisine ouverte est entièrement équipée avec extraction et en très bon état. La plonge est à part.

Les chiffres :

- CA de 166 000 € et un EBE retraité de 57 000 € pour une première affaire mais aussi pour une affaire laissant du loisir c'est l'affaire idéale.

Un restaurant à développer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **26**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 8 840 €

Éléments chiffrés :

CA	166 000 €
EBE	57 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **102 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bages (66670), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Bages : **3 960 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.