Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 150 m2 pour nombreuses activités commerciales ou de services dans une rue piétonne,, Nantes (44000)

Annonce **C1359272** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un local commercial d'environ 150 m2 situé en hypercentre-ville, au sein d'un environnement commerçant particulièrement recherché.

Implanté à l'angle d'une rue piétonne très fréquentée, le local bénéficie d'une visibilité remarquable grâce à un linéaire de vitrine d'environ 20 mètres.

Entièrement rénové, il offre de belles prestations avec chauffage au sol, murs en pierre apparente et belles hauteurs sous plafond, associant le charme de l'ancien à un confort d'exploitation moderne.

Accessible aux personnes à mobilité réduite, le bien conviendra à de nombreuses activités commerciales ou de services recherchant un emplacement stratégique au cœur de l'agglomération nantaise. L'environnement immédiat bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun ainsi que de solutions de stationnement à proximité. Le secteur concentre de nombreux commerces, services et flux piétons tout au long de l'année.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **295 920 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.