

Murs commerciaux, 200 m2 dans un quartier fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1359270** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un local d'activité situé dans un quartier idéal pour une activité, avec beaucoup de passage. Zone UX.

Gros potentiel pour un local de 200 m2 à réhabiliter, avec 23m de façade sur 49m de profondeur. Parcelle bénéficiant de 2 accès, donnant sur 2 rues.

Possibilité de division.

- Prix hors les honoraires d'agence : 400 000 €.
- Les honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 - 2022 - 2023 (abonnement compris).

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **428 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.