Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial de 690 m2 au bord de la mer des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce **C1359261** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100) : Emplacement N°1 pour un immeuble commercial en bord de mer. Belle visibilité en angle de rue.

Un second bâtiment avec terrain constructible pour le stockage ou d'autres activités.

Possibilité de louer indépendamment du premier lot.

Locataire en place.

Belle rentabilité de 7% pour l'ensemble.

Prix de vente : 2 226 000 € HAI.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 690 m²

Loyer annuel : 144 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 226 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 120 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.