

Bar, Hôtel bureau de 18 chambres avec parking en Bourgogne

Annonce **C1359258** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Bel établissement de catégorie supérieure, situé au cœur d'une charmante petite ville de Bourgogne, dans un environnement au riche passé historique, à proximité immédiate de restaurants réputés et à seulement quelques kilomètres d'une sortie d'autoroute.

Toutes les 18 chambres, réparties sur trois niveaux et accessibles par un grand ascenseur, sont climatisées. Un salon-bar et un espace 'wellness' complète l'offre. Le parking privé, fermé le soir, est aussi un atout pour la clientèle.

L'exploitation s'appuie sur une clientèle française et internationale de passage ou en séjour découverte de la Bourgogne, avec un taux d'occupation régulier et une gestion optimisée.

En 2025 :

- T.O de 67%.
- P.M de 192 euros.
- C.A HT : 909 keuros.
- EBER : 270 keuros.

Prix du fonds de commerce : 1.466.000 euros H.A.I.

Dossier complet sur demande après analyse de la candidature (apport minimum de 33%) et signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **18**

Loyer annuel : 67 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	911 000 €
EBE en 2025	270 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 466 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **733 000 €**

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.