Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre restaurant traditionnel proche de Royan, département 17

Annonce **C1359257** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant traditionnel avec logement ouvert à l'année proche de Royan (17).

Charmant restaurant traditionnel travaillant exclusivement des produits frais, exploité par un couple avec logement sur place.

Situé à proximité des stations balnéaires, l'établissement bénéficie d'une activité annuelle avec près de cinq semaines de congés. Il séduit par sa belle clientèle fidèle et sa solide notoriété. L'ensemble est en très bel état d'agencement et de décoration, offrant un cadre de travail agréable et immédiatement opérationnel.

Organisation confortable avec une journée complète de fermeture et trois services du soir non exploités, laissant un réel levier de développement du chiffre d'affaires.

- Affaire à taille humaine, idéale pour un couple de professionnels.

- Logement sur place, véritable atout de confort et d'économie.

- A proximité immédiate des plages et stations balnéaires.

- Village dynamique et très prisé à l'année comme en saison.

- Clientèle fidèle avec une excellente réputation locale.

- Cuisine traditionnelle travaillant des produits frais.

- Établissement en très bon état, aucun travaux à prévoir.

- Capacité équilibrée salle et terrasse avec la possibilité d'optimisation.

- Ticket moyen cohérent offrant une rentabilité intéressante.

- Organisation de travail confortable avec jours de repos préservés.

- Fort potentiel de développement grâce aux services non exploités.

- Cadre de vie agréable alliant travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
167 000 €	165 000 €	
€	€	
62 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**137 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.