Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Espace de coworking de 762 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1359253** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un espace de coworking, tiers-lieu et domiciliation d'entreprises à Rennes - Ille-et-Vilaine (35).

A Rennes, préfecture d'Ille-et-Vilaine (35) et métropole régionale en croissance constante dépassant 230 000 habitants, un tiers-lieu de 700 m2 dédié à l'économie sociale et solidaire, au télétravail et à l'entrepreneuriat responsable est proposé à la cession.

Le site bénéficie d'une accessibilité remarquable : Métro - arrêt de bus - rocade - parking gratuit.

Le tissu environnant : Zone d'activités, quartiers résidentiels, commerces de services assure des flux continus de professionnels en quête d'espaces flexibles.

Le concept réunit en un seul lieu des postes en open-space, des bureaux fermés et partagés, des salles de réunion, une salle événementielle, une cuisine partagée et une offre de domiciliation d'entreprises.

Il accueille des entrepreneurs sociaux, associations, entreprises à mission et indépendants, et génère des revenus récurrents à travers des abonnements mensuels, des locations ponctuelles et une programmation d'événements, séminaires et ateliers.

La visibilité en ligne est établie - site internet actif, présence sur les réseaux sociaux et la notoriété du concept au sein de l'écosystème rennais constitue un actif immatériel tangible.

Dans un marché du coworking en expansion, ce positionnement à impact différencie structurellement l'offre de la concurrence généraliste.

Les performances économiques sont : - Chiffre d'affaires HT supérieur à 287 000 euros.
- EBE-r : 43 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant) Prix de cession souhaité du fonds de commerce de 308 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 000 euros.

Dossier transmis sur demande.

Surface commerciale : 762 m²

Surface totale : 762 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 92 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	291 000 €
EBE en 2025	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.