Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 145 m2 sur un axe passant,, Cavaillon (84300)

Annonce **C1359252** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Cavaillon (84300) : Spécial investisseur, à vendre un immeuble mixte bénéficiant d'un emplacement visible sur une avenue principale avec fort potentiel professionnel.

Un local d'activité idéalement situé sur une avenue principale de cavaillon, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un accès facile.

Le bien développe une surface d'environ 145 m2 au rez-de-chaussée, comprenant :

- Un espace principal de stockage ou d'activité de 110 m2 avec hauteur sous plafond de 4.50m et rideau métallique (3mx3m).
- 2 bureaux de 15 m2 avec entrée indépendante.
- Un studio attenant d'environ 20 m2 à rafraîchir, avec entrée indépendante.
- Une mezzanine démontable permettant de retrouver une belle hauteur sous plafond selon les besoins d'exploitation.

Revenu locatif potentiel : 18 000 € / annuel.

Rentabilité brut : 14% en l'état.

Le local conviendra parfaitement pour :

- Artisan.
- Stockage professionnel.
- Activité technique.
- Dépôt avec bureaux.
- Showroom léger.
- Activité professionnelle nécessitant visibilité et accessibilité.

Les atouts du bien :

- Emplacement très visible.
- Axe passant.
- Accès simple.
- Possibilité de stationnement devant le local.
- Stationnements complémentaires à proximité.
- Configuration modulable.
- Bureau intégré.
- Studio indépendant.
- Potentiel d'aménagement.
- Belle surface exploitable.

Travaux à prévoir.

Quelques travaux de remise à niveau sont à envisager, notamment :

- Reprise partielle ou complète de l'électricité,
- Rafraîchissement général,
- Optimisation des espaces selon l'activité exercée.

Un bien à fort potentiel :

- Grâce à sa visibilité, sa modularité et son emplacement stratégique sur cavaillon, ce local représente une

opportunité pour un utilisateur professionnel ou un investisseur recherchant un actif à valoriser.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 145 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**127 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cavaillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cavaillon : **25 204 (ville)**

Photos



