

Local commercial de 120 m2 pour plusieurs activités dans une galerie marchande d'un centre commercial,, Anglet (64600)

Annonce **C1359249** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A louer un local commercial d'une surface totale de 120 m2, idéalement situé au cœur d'une galerie marchande d'un centre commercial sous enseigne, bénéficiant d'un flux constant et d'une visibilité maximale grâce à une excellente zone de chalandise.

Le local, actuellement exploité sous l'enseigne d'une chaîne québécoise de cafés, a été intégralement rénové à neuf avec des matériaux et des aménagements de grande qualité (investissement initial de plus de 40 000 €). L'espace est moderne, chaleureux et prêt à l'emploi.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement : Une galerie marchande sous enseigne à Anglet (emplacement N°1).
- Surface : 120 m2.
- Vitrine : Belle et large vitrine commerciale offrant une visibilité optimale sur le flux de la galerie.
- Équipements : Chauffage et climatisation par système performant de pompe à chaleur.
- État : Entièrement refait à neuf, aucun travaux de gros œuvre à prévoir.
- Aménagement soigné, idéal pour salon de thé, café, concept store, ou toute autre activité commerciale (soumise à validation du bailleur).

Conditions financières :

- Charges mensuelles : 650,00 € HT (le forfait de charges est ultra-complet et comprend : les abonnements, la quote-part de la taxe foncière, la sécurité du centre, le téléphone, etc).
- Droit au bail demandé : 22 000 € (justifié par l'emplacement stratégique et la qualité des travaux récents).
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (soit 4 600 €).
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT (soit 4600 € HT/ 5520 € TTC).

Les plus :

- Environnement commercial très dynamique et sécurisé.
- Clé en main : Possibilité de s'installer et commencer à travailler immédiatement dans un outil de travail en très bon état.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **22 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.