

## Immeuble, 283 m2, Besançon (25000)

Annonce **C1359244** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Doubs - Besançon (25000) : Dans un environnement calme, résidentiel et stratégique, à proximité des transports (tram, bus, axes routiers), à vendre un bâtiment de 283 m2 en parfait état, ancien cabinet médical actuellement libre de toute occupation.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation :

- Professions libérales (médical, paramédical, juridique, tertiaire).
- Regroupement de bureaux.
- Projet d'investissement avec transformation possible en logements (changement de destination envisageable).

Le local est réparti sur deux niveaux indépendants et fonctionnels :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'accueil / entrée.
- Plusieurs bureaux lumineux.
- Sanitaires accessibles PMR.

Niveau inférieur :

Accessible par l'intérieur et également par une entrée indépendante extérieure :

- Salle de réunion,
- Plusieurs bureaux,
- Espaces de travail complémentaires.

- Places de parking disponibles.
- Assainissement ; tout à l'égout.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 485 000 € HT + 4 850 € TVA, soit 489 850 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 460 750 € HT + 0 € TVA, soit 460 750 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 24 250 € HT + 4 850 € TVA, soit 29 100 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 283 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 283 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **485 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**