Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Traiteur, Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Cherbourg-en-Cotentin (50100)

Annonce **C1359241** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Manche (50) : Au cœur de l'hypocentre de Cherbourg-en-Cotentin (50100), à vendre un fonds de commerce de restauration de renommée, exploitée dans un établissement de caractère alliant authenticité et convivialité.

La salle principale accueille 30 couverts, complétée par une seconde salle de 15 couverts. Une agréable terrasse de 30 places et une cheminée fonctionnelle renforcent l'attractivité du lieu.

L'établissement séduit par son authenticité, mise en valeur par de beaux murs en pierres apparentes et une cheminée fonctionnelle. Il dispose également de réels atouts techniques grâce à des équipements professionnels de qualité et à une chaudière au gaz récente, garantissant confort et efficacité d’exploitation.

Organisation actuelle :
- Exploitation assurée par les deux gérants, assistés d’un salarié à 39 h et 4 apprentis.
- Fermeture annuelle de 5 semaines, 3 jours à Noël et les midis des jours fériés, offrant un excellent équilibre de vie.

Une belle affaire, solidement implantée, qui séduit aussi bien une clientèle locale fidèle qu'une clientèle touristique, contribuant à la pérennité de son activité.

- Chiffre d'affaires 2024/2025 : 383 000 €.
- Résultat net : 38 000 €.
- EBE : 56 000 €.
- Loyer mensuel d'environ 1 470 € HT.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 282 000 € HT + 4 400 € TVA, soit 286 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 260 000 € HT + 0 € TVA, soit 260 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 22 000 € HT + 4 400 € TVA, soit 26 400 € TTC (10.15 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**282 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.