

Local d'activité de 525 m2, Cavan (22140)

Annonce **C1359239** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Cavan (22140) : A vendre un local d'activité bénéficiant d'un terrain clôturé et d'une configuration adaptée à différents usages professionnels.

Le bâtiment comprend notamment une porte sectionnelle, des locaux sociaux ainsi qu'une mezzanine permettant une exploitation fonctionnelle des espaces.

Le bien représente également une opportunité d'investissement grâce à un bail en cours.

Les atouts du bien :

- Terrain entièrement clôturé.
 - Locaux sociaux.
 - Mezzanine.
 - Porte sectionnelle.
 - Bail dérogatoire en cours.
-
- Prix net vendeur : 500 000 €.
 - Les honoraires d'agence : 7 %.

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	535 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	500 000 €
Montant honoraires :	7 %

Localisation

Localisation : **Cavan (22140), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cavan : **1 427 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.