

## Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 155 m2 en plein centre ville de Savenay (44260)

Annonce **C1359232** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Savenay (44260) : Situé en plein centre-ville, dans un immeuble rénové, à louer un local commercial avec vitrine développant une surface totale d'environ 155 m2 répartie sur plusieurs niveaux, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le rez-de-chaussée comprend un espace commercial d'environ 52 m2 composé :

- d'un espace de vente avec vitrine sur rue,
- d'une arrière-boutique,
- d'un point d'eau.

Climatisation réversible, murs peints, sol en parquet stratifié.

Les étages viennent compléter l'ensemble :

- 1er étage : Kitchenette / cuisine.
- 2ème étage : salle d'eau.
- 3ème étage : Deux bureaux ou espaces de travail.
- Dernier étage : Combles aménagés.

Les espaces peuvent être utilisés pour des bureaux, salles de réunion, activité tertiaire, profession libérale, stockage ou logement de fonction, selon le projet.

Les atouts :

- Emplacement stratégique en hyper-centre de Savenay.
- Immeuble rénové.
- Surface totale d'environ 155 m2.
- Belle visibilité commerciale grâce à la vitrine.
- Climatisation réversible au rez-de-chaussée.
- Chauffage électrique aux étages.
- Espaces modulables selon l'activité.

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Savenay (44260), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Savenay : **7 701 ( sos villages )**

## Photos

---

