Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse, La Bernerie-en-Retz (44760)

Annonce **C1359229** postée le **05/juin/2026**

## Description de l'activité

Loire Atlantique - La Bernerie-en-Retz (44760) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi sur la Côte de Jade.

La salle de bar récemment refaite peut accueillir une trentaine de personnes, la salle de restaurant offre une soixantaine de places et 40 places en terrasse privative.

Un restaurant ouvrier fonctionne actuellement avec 3 personnes.

Ouvert du lundi au samedi de 9h à 15h30 et fermé le dimanche.

Parfaitement placé proche parking et gare permet un beau potentiel de développement.

Le plus de cette affaire est son grand logement de fonction avec ses 7 chambres d'un surface de 163 m2 compris dans le loyer de 1750 € HT mensuel.

Possibilité d'acheter les murs - prix de vente de 182 820 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 274 m²

**Surface totale :** 274 m²

**Loyer mensuel :** 1 750 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 260 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **182 820 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

Localisation : **La Bernerie-en-Retz (44760), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Bernerie-en-Retz : **2 595 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**