Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 115 m2 pour différentes activités dans un village dynamique,, Bussang (88540)

Annonce **C1359226** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Vosges - Bussang (88540) : A vendre un local commercial de plain-pied avec terrasse au cœur du village.

Idéalement situé en plein centre de Bussang, le local commercial de 74 m2 en rez-de-chaussée bénéficiant d'un emplacement visible et recherché, au sein d'un environnement dynamique et touristique au cœur des Vosges.

Le bien se compose d'une vaste salle principale de 57,59 m2, d'un WC PMR déjà installé ainsi que d'une agréable terrasse privative de 25 m2.

Une cave en sous-sol complète également l'ensemble.

La copropriété comprend 11 appartements et 3 cellules commerciales, garantissant une belle visibilité et une activité régulière au sein de la résidence.

Entièrement de plain-pied et accessible PMR, il offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir une activité commerciale, des bureaux, une profession libérale, un showroom, un espace bien-être, un salon de thé ou encore une petite restauration.

Les activités nocturnes bruyantes ou générant des nuisances olfactives ne sont pas autorisées.

- Bail neuf à créer.
- Location possible à 675 € HT/HC/mois.
- Dépôt de garantie : 1 350 €.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité dans une commune attractive des Hautes-Vosges.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de lots de la copropriété : 14, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(remboursement du foncier, électricité et entretien des communs,) : 0 € soit 0 € par mois.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 675 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**69 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Bussang (88540), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Bussang : **1 636 (sos villages)**

Photos







