

## Bâtiment industriel de 1058 m<sup>2</sup>, Sainte-Hélène-sur-Isère (73460)

Annonce **C1359223** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Savoie - Sainte-Hélène-sur-Isère (73460) : A louer un bâtiment industriel neuf bénéficiant d'une situation stratégique au cœur d'une réserve naturelle, à seulement 2 minutes des axes autoroutiers reliant Chambéry, Albertville, Grenoble, Annecy, Lyon, l'Italie et la Suisse.

Située à proximité immédiate de l'aérodrome Albertville-Tournon et au pied des vallées de Tarentaise et de Maurienne, cette cellule industrielle offre un emplacement privilégié pour les entreprises industrielles, techniques, logistiques et les activités liées à la montagne.

Le local développe une surface totale d'environ 1 058 m<sup>2</sup> comprenant :

- Atelier de 940 m<sup>2</sup>.
- Mezzanine métallique de 118 m<sup>2</sup>.
- Possibilité de louer une ou deux cellules pour une surface totale de plus de 2 100 m<sup>2</sup>.

Les prestations techniques sont particulièrement rares sur le marché :

- Hauteur libre de 12 mètres.
- Pont roulant de 12,5 tonnes.
- Charpente supportant jusqu'à 30 tonnes.
- Dallage industriel 3 tonnes/m<sup>2</sup>.
- Alimentation électrique 108 kw.
- Chauffage par pompe à chaleur.
- Accès poids lourds.
- Aires de manœuvre.
- Stationnements.

Grâce à ses caractéristiques techniques, le bâtiment est parfaitement adapté aux activités de fabrication industrielle, métallurgie, chaudronnerie, mécanique générale, mécanique de précision, maintenance industrielle, assemblage, stockage grande hauteur, logistique, négoce professionnel, sous-traitance aéronautique, maintenance aéronautique légère, activités liées aux drones, équipements de montagne, fabrication et entretien de matériel de ski, remontées mécaniques et équipements sportifs.

Les volumes disponibles permettent également l'implantation d'activités de loisirs et de sport indoor telles que padel, salle de sport, escalade, trampoline park, showroom professionnel, centre de formation, espace événementiel ou démonstration technique.

La combinaison d'une hauteur de 12 mètres, d'un pont roulant, d'une charpente supportant 30 tonnes et d'une situation stratégique entre les vallées alpines et les grands axes routiers fait de ce bien un outil de travail particulièrement rare sur le marché savoyard.

Loyer : 10 500 € HT /mois hors charges soit : 119 €/m<sup>2</sup> HT/an.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 100000,00 €.

Dossier technique, plans et renseignements complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 940 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 058 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 10 500 €

## Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Sainte-Hélène-sur-Isère (73460), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Hélène-sur-Isère : **1 153 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**