Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier professionnel de 1 880 m2 en plein centre ville de Barbaste (47230)

Annonce **C1359222** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : Situé au cœur de Barbaste (47230), en zone classée ZRR, à vendre un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement stratégique à seulement 10 minutes de Nérac et 15 minutes de l'autoroute de Damazan. Il constitue une opportunité pour le développement d'une activité artisanale, industrielle, logistique ou de stockage.

D'une surface totale d'environ 1 880 m2, le bien dispose d'espaces administratifs fonctionnels comprenant un accueil, une salle de réunion, cinq bureaux, un espace détente avec cuisine, deux WC ainsi qu'une douche, offrant un cadre de travail confortable pour les équipes.

La partie d'exploitation se compose de plusieurs bâtiments adaptés à de nombreux usages :
- Un entrepôt de 397 m2,
- Un second entrepôt de 940 m2, accessible aux poids lourds,
- Un atelier de 120 m2,
- Un local complémentaire de 112 m2.

L'ensemble est implanté sur une parcelle clôturée de 4 225 m2 avec un vaste parking permettant le stationnement de nombreux véhicules et facilitant les manœuvres des utilitaires et camions.

Grâce aux volumes importants, la modularité et la situation géographique privilégiée, le site répond parfaitement aux besoins d'entreprises recherchant un outil de travail immédiatement opérationnel.

Un bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation et de développement professionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 880 m²

Surface totale : 1 880 m²

Informations sur la cession

Prix : **216 000 €**

Localisation

Localisation : **Barbaste (47230), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Barbaste : **1 575 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.