Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, 590 m2 au calme,, Saint-Vaury (23320)

Annonce **C1359220** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Creuse - Saint-Vaury (23320) : Au cœur d'une nature préservée, dans un environnement calme et ressourçant, le domaine offre une parenthèse avec authenticité, élégance et douceur de vivre se rencontrent.

Ancienne demeure, cette remarquable propriété du XVIIème siècle a été restaurée avec un soin tout particulier afin de préserver l'âme du lieu tout en offrant un niveau de confort et de prestations répondant aux attentes d'une clientèle exigeante.

Aujourd'hui exploitée en gîtes et chambres d'hôtes labellisés gîtes de France, la propriété bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle, française comme internationale.

Situé à Saint-Vaury, à seulement 10 minutes de Guéret et à proximité immédiate de la RN145, le domaine profite d'une accessibilité idéale : à 3h30 de Paris, 2h40 de Lyon, dans une creuse de plus en plus recherchée pour son tourisme vert, son authenticité et sa qualité de vie.

La région séduit par la richesse de ses paysages et ses nombreuses activités : Randonnées, VTT, équitation, pêche, bien-être, découverte du patrimoine naturel, etc, à proximité immédiate des monts de Guéret, du parc des loups de Chabrières, le lac de courtille, le labyrinthe géant, ou encore les célèbres pierres Jaumâtres, participent pleinement à l'attractivité touristique du secteur.

Derrière ses murs de pierre, au cœur d'un parc arboré de plus d'un hectare agrémenté de jardins et terrasses, le domaine développe plus de 600 m2 exploités et propose une atmosphère chaleureuse et raffinée particulièrement appréciée des visiteurs.

Le domaine comprend :
- 5 chambres d'hôtes de charme, dont une accessible PMR,
- 3 gîtes indépendants entièrement équipés,
- une partie privative avec 2 chambres, bureau et salles d'eau.
- Capacité totale : 27 couchages.

Les prestations proposées renforcent le positionnement haut de gamme du domaine : - Piscine chauffée,
- Espace bien-être avec SPA et sauna,
- Cuisine professionnelle,
- Vaste salle à manger avec cheminée et four à pain,
- Dépendances,
- Local vélos,
- Stationnements privatifs avec borne pour véhicule électrique.

L'activité est immédiatement exploitable et bénéficie d'une forte notoriété, d'une excellente e-réputation, d'une présence digitale qualitative, ainsi que d'un réel potentiel de développement.

Le domaine se prête parfaitement à une reconversion professionnelle, à un projet familial, au développement de séjours bien-être, de retraites thématiques, de séminaires nature, ou d'une activité événementielle haut de gamme à taille humaine.

Un lieu inspirant et profondément apaisant pour vivre que pour entreprendre.

Dossier complet et informations financières disponibles sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale :

590 m²

Surface totale : 590 m²

Éléments chiffrés :

CA	0 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**899 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Vaury (23320), Creuse, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vaury : **1 954 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.