Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, Chambres d'hôtes, 365 m2 dans une zone touristique,, Meaulne (03360)

Annonce **C1359219** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Allier - Meaulne (03360) : Au cœur du Pays de Tronçais, à vendre une belle propriété de charme dont une partie est exploitée en chambres d'hôtes et gîte depuis 2014.

Située à Meaulne-Vitray (03), à 25 minutes de Montluçon et à environ 2h30 / 3h de Paris via l'a71, le bien bénéficie d'un environnement naturel particulièrement recherché à proximité immédiate de la célèbre Forêt de Tronçais.

L'établissement bénéficie d'une excellente réputation en ligne, de plusieurs centaines d'avis clients, d'une clientèle fidélisée ainsi que d'une présence sur les principales plateformes de réservation.

L'ensemble immobilier développe environ 365 m2 habitables sur un terrain arboré de 4 000 m2 et se compose de trois habitations distinctes. La maison principale est réservée à un usage privatif tandis que les deux autres sont dédiées à l'activité touristique actuellement organisée autour de deux chambres d'hôtes, d'une chambre familiale et d'un gîte indépendant comprenant deux chambres.

De nombreux travaux de rénovation ont été réalisés au fil des années. L'ensemble est parfaitement entretenu et immédiatement exploitable. Les propriétaires ont également créé un espace dédié aux jouets anciens, apportant une touche originale et authentique au lieu.

Fort potentiel de développement avec la possibilité d'exploitation à pleine capacité, développement de la table d'hôtes, montée en gamme ou création d'activités bien-être et nature.

Le bien conviendra parfaitement à un projet de reconversion professionnelle, une activité touristique familiale ou un changement de vie.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**399 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Meaulne (03360), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Meaulne : **786 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.