

## Hôtel bureau dans l' Allier (03)

Annonce **C1359219** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Au cœur du Pays de Tronçais, découvrez cette belle propriété de charme dont une partie est exploitée en chambres d'hôtes et gîte depuis 2014. Située à Meaulne-Vitray (03), à 25minutes de Montluçon et à environ 2h30 / 3h de Paris via l'A71, ce bien bénéficie d'un environnement naturel particulièrement recherché à proximité immédiate de la célèbre forêt de Tronçais. L'ensemble immobilier développe environ 365m<sup>2</sup> habitables sur un terrain arboré de 4 000m<sup>2</sup> et se compose de trois habitations distinctes. La maison principale est réservée à un usage privatif tandis que les deux autres sont dédiées à l'activité touristique actuellement organisée autour de deux chambres d'hôtes, d'une chambre familiale et d'un gîte indépendant comprenant deux chambres. L'établissement bénéficie d'une excellente réputation en ligne, de plusieurs centaines d'avis clients, d'une clientèle fidélisée ainsi que d'une présence sur les principales plateformes de réservation. De nombreux travaux de rénovation ont été réalisés au fil des années. L'ensemble est parfaitement entretenu et immédiatement exploitable. Les propriétaires ont également créé un espace dédié aux jouets anciens, apportant une touche originale et authentique au lieu. Fort potentiel de développement avec possibilité d'exploitation à pleine capacité, développement de la table d'hôtes, montée en gamme ou création d'activités bien-être et nature. Ce bien conviendra parfaitement à un projet de reconversion professionnelle, une activité touristique familiale ou un changement de vie. Dossier complet sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 365 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **399 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Allier, Auvergne**

### Photos

---





