Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Nancy (54000)

Annonce **C1359218** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de restauration - pizzeria bénéficiant d'un emplacement commercial stratégique à forte fréquentation sur l'agglomération nancéienne.

L'établissement profite d'une visibilité remarquable et d'un environnement dynamique générant un flux régulier et soutenu de clientèle.

Un emplacement à fort potentiel commercial :

- Visibilité optimale sur un axe très fréquenté.
- Important flux quotidien de véhicules et de piétons.
- Stationnement clientèle facilité grâce à un vaste parking à proximité.
- Double accessibilité avec entrée indépendante.
- Façade et vitrines offrant une excellente exposition cette configuration constitue un véritable levier commercial et offre de réelles perspectives de développement.

Une réputation déjà solidement établie l'établissement bénéficie d'une excellente image auprès de sa clientèle et d'avis très favorables sur les principales plateformes spécialisées.

Les clients apprécient particulièrement :

- La qualité des pizzas et des plats proposés.
- La régularité de la prestation.
- Le professionnalisme de l'équipe.
- La qualité du service.
- L'ambiance chaleureuse et conviviale une activité saine et structurée.
- Environ 90 couverts servis par jour.
- Terrasse d'environ 40 places, particulièrement attractive en période estivale.
- Salle intérieure fonctionnelle et parfaitement agencée.

Équipe en place assurant une continuité d'exploitation :
- 2 salariés en CDI 39h.
- 1 apprenti.

Données économiques :

- Éléments comptables disponibles après échange.
- Charges annuelles : 10 128 €.

Activité pérenne avec potentiel d'optimisation et de développement.

Affaire clé en main idéale pour un professionnel de la restauration ou investisseur souhaitant reprendre un établissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un fort potentiel commercial.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel :

36 294 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.