Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Restaurant, Saint-Gély-du-Fesc (34980)

Annonce **C1359217** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Gély-du-Fesc (34980) : Opportunité d'investissement à proximité de Montpellier, à vendre des murs commerciaux occupés d'une superficie totale de 100 m2, bénéficiant d'un bel emplacement proche d'un lycée, garantissant une forte visibilité et un passage régulier.

Le local est actuellement occupé par un restaurant dans le cadre d'un bail commercial courant jusqu'au 31 juillet 2032, offrant ainsi une rentabilité sécurisée sur le long terme.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 100 m2.
- Locataire en place : Restaurant.
- Échéance du bail : 31 juillet 2032.
- Taxe foncière : 1 279 € (à la charge du locataire).
- Taux de rendement : 7,13 %.

Local en très bon état ; aucun travaux à prévoir.

Le bien constitue une opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et pérenne.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 575 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Gély-du-Fesc (34980), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Gély-du-Fesc : **8 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.