

## Local commercial Restaurant, Saint-Gély-du-Fesc (34980)

Annonce **C1359217** postée le **05/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Saint-Gély-du-Fesc (34980) : Opportunité d'investissement à proximité de Montpellier, à vendre des murs commerciaux occupés d'une superficie totale de 100 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un bel emplacement proche d'un lycée, garantissant une forte visibilité et un passage régulier.

Le local est actuellement occupé par un restaurant dans le cadre d'un bail commercial courant jusqu'au 31 juillet 2032, offrant ainsi une rentabilité sécurisée sur le long terme.

Caractéristiques du bien :

- Surface : 100 m<sup>2</sup>.
- Locataire en place : Restaurant.
- Échéance du bail : 31 juillet 2032.
- Taxe foncière : 1 279 € (à la charge du locataire).
- Taux de rendement : 7,13 %.

Local en très bon état ; aucun travaux à prévoir.

Le bien constitue une opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un placement rentable et pérenne.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 575 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Gély-du-Fesc (34980), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gély-du-Fesc : **8 939 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**