Murs commerciaux, 59 m2 dans une zone dynamique,, Aubervilliers (93300)

Annonce **C1359216** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Aubervilliers (93300) : A vendre des murs commerciaux bénéficiant d'un locataire en place et d'un loyer mensuel de 1 800 € TTC, offrant une rentabilité immédiate dès l'acquisition.

Situé dans un secteur dynamique avec une activité déjà implantée, le bien constitue une opportunité pour les investisseurs souhaitant développer leur patrimoine immobilier tout en percevant des revenus réguliers.

L'occupation actuelle permet d'éviter toute période de vacance locative et d'assurer une visibilité sur les revenus générés.

Bien adapté à un investissement patrimonial ou à la diversification d'un portefeuille immobilier.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(0) : 0 € soit 0 € par mois.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur rendez-vous.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aubervilliers : **75 304 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1359216/29.jpg