Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial ou bureau de 22 m2, Bussang (88540)

Annonce **C1359214** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Vosges - Bussang (88540) : Au cœur du village, à vendre un local commercial ou bureau de 22,43 m2 entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'une copropriété composée de 11 appartements et 3 cellules commerciales.

Le local bénéficie d'un accès PMR, d'une climatisation réversible individuelle ainsi que d'une salle d'eau moderne déjà aménagée.

Fonctionnel, lumineux et facilement accessible, il conviendra parfaitement à une activité professionnelle, un bureau, un espace bien-être, une activité esthétique ou encore un showroom.

L'emplacement central et ses faibles charges en font une solution idéale pour lancer ou développer une activité dans un environnement agréable au cœur des Vosges.

Possibilité d'acquérir un cellier en supplément (2000 €).

Location possible avec bail neuf à créer : 375 € HT / HC par mois.

Nombre de lots de la copropriété : 14, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 200 € soit 16 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 375 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Bussang (88540), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Bussang : **1 636 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p